

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

358 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Sur verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6840 Aigues-Mortes

A Aigues Mortes - Appartement P3 de 63 m² plus une terrasse de 44 m² - En rez de jardin - Dans une belle résidence avec piscine - Comprenant : entrée avec placard, chambre avec placard, salle d'eau, wc avec buanderie, séjour avec cuisine américaine équipée, grande chambre avec placard - Excellent état - Exposé sud - Climatisation, double vitrage, possibilité de créer une véranda - Proche des remparts - Parking - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 544 €

Bien en copropriété

358 000 € honoraires d'agence 5,03% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel