AGENCE DE LA GRANDE MOTTE

Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com
04 67 56 52 47

253 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 38 m²

Surface séjour : 27 m²
Exposition : est
Vue : Vue mer de la loggia
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 6768 La Grande-Motte

Au Centre Ville - Dans une résidence de qualité en 1ère ligne - Beau P2 de 38 m ² plus une loggia vitrée de 9 m ² - Au 4ème étage avec ascenseur - Composé de : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, chambre, cuisine équipée, séjour - Excellent état - Exposé est - Vue mer de la loggia - Proche des commerces et de la plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 360 €
Bien en copropriété
253 000 € honoraires d'agence 3,16% à la charge de l'acheteur inclus