

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**275 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement prochainement**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Gardien,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6687 La Grande-Motte

Au centre-ville - Bel Appartement P2 de 41 m<sup>2</sup> plus une loggia de 5 m<sup>2</sup> - Dans une résidence de bon standing - Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placards, séjour avec coin cuisine équipée, chambre avec double placard, salle d'eau, wc séparé - Très Bon état - Exposé Est/Nord - Nombreux travaux réalisés à hauteur de 26 000 € - Double vitrage, volets électriques neufs - Au calme et proche toutes commodités et plage - Beau jardin intérieur - Grand Local à vélo abrité - Garage situé dans la résidence compris dans le prix, possibilité d'acheter le bien sans le garage. "Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 368 €

Bien en copropriété

275 000 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle n°340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel