

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

288 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Stores électriques, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Appartement 6828 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 39 m² plus une loggia vitrée et intégrée de 13 m² - En étage avec ascenseur dans une belle résidence sécurisée - Comprenant : entrée, wc, salle d'eau, séjour avec cuisine équipée, chambre avec double placard et ouverture sur la pièce à vivre - Excellent état - En plein coeur de ville, proche toutes commodités - Chauffage au gaz - Double vitrage, stores électriques - Cave en sous-sol - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

288 000 € honoraires d'agence 4,51% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel