

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**610 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Très belle vue mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon état**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6668 La Grande-Motte

**RARE :** Au centre-ville - En 1ère ligne - Appartement P3 de 69 m<sup>2</sup> plus une loggia ouverte de 7 m<sup>2</sup> - Au dernier étage avec ascenseur pour 2024 - Comprendant : séjour-salon, coin cuisine équipée et séparée, wc, salle d'eau, chambre, chambre avec placard et vue mer - Bon état - Exposé sud et ouest - Très belle vue mer - Chauffage au gaz - au pied des commodités et de la plage.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

610 000 € honoraires d'agence 4,92% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle n°340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel