

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

524 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Exposition : Sud

Vue : Très belle vue mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon état

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6668 La Grande-Motte

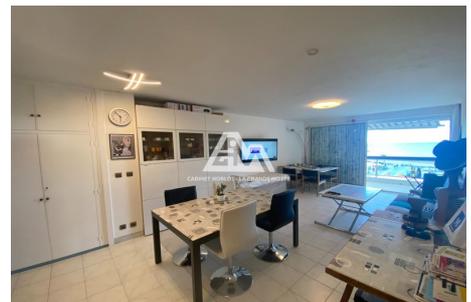
RARE : Au centre-ville - En 1^{ère} ligne - Appartement P3 de 69 m² plus une loggia ouverte de 7 m² - Au 3^{ème} et dernier étage - Comprendant : séjour-salon, coin cuisine équipée et séparée, wc, salle d'eau, chambre, chambre avec placard et vue mer - Bon état - Exposé sud et ouest - Très belle vue mer - Chauffage au gaz - au pied des commodités et de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

524 000 € honoraires d'agence 4,77% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel