

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**148 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 6628 La Grande-Motte

Au centre-ville - Grand studio de 28 m<sup>2</sup> plus une loggia vitrée de 4 m<sup>2</sup> - Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec placard et cuisine équipée - A rafraichir - Exposé est - Vue citadine - Proche toutes commodités et plage - Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

135 lots dans la copropriété 148 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel