

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

243 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Exposition : Nord ouest et sud est

Vue : Sur allée piétonnière

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon état mais à moderniser

État immeuble : Ravalement en cours

Prestations :

Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6565 La Grande-Motte

PRIX à négocier ! Au Ponant - Appartement P3 cabine en duplex de 59 m² (53 m² loi carrez) plus une terrasse de 6 m² - En duplex - Au 3^{ème} et dernier étage - Comprenant : - 1^{er} niveau : entrée, cabine ou buanderie, séjour avec cuisine équipée et loggia intégrée, wc - 2^{ème} niveau : chambre, salle de bain avec wc, chambre avec placard et terrasse - Bon état mais à moderniser - Exposé nord ouest / sud est - Vue sur allée piétonnière - Environnement calme et agréable - Possibilité d'un grand garage en "Duplex" pour 57000 € en plus dans une autre résidence - Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 236 €

Bien en copropriété

243 500 € honoraires d'agence 5,54% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel