

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

223 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Sur jardin intérieur

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Bon état d'origine

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6564 La Grande-Motte

Baisse de prix - En exclusivité - Au centre-ville - Appartement P1/P2 de 36 m<sup>2</sup> plus une loggia vitrée de 8 m<sup>2</sup> - Au 1er étage sans ascenseur - Etude ascenseur pour Mai 2024 - Comprenant : entrée sur séjour-salon avec cuisine équipée, coin chambre-alcôve avec salle d'eau et wc - Bon état d'origine - Exposé sud ouest - Vue sur jardin intérieur - Environnement calme et agréable - Proche de toutes les commodités et de la plage - Carrelage sol collection Christian Dior - Cave en sous-sol - Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) L'installation de l'ascenseur a été adoptée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 624 €

Bien en copropriété

423 lots dans la copropriété 223 000 € honoraires d'agence inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle n°340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel