

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

399 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Exposition : Sud

Vue : Belle vue sur le golf

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,
Calme, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6614 La Grande-Motte

Au Golf - Appartement P3 en duplex de 69 m² plus une terrasse de 8 m² et une de 7 m² - Au 1er et dernier étage sans ascenseur - Comprenant : - 1er niveau : entrée avec placard, chambre avec grand placard et terrasse, salle d'eau avec wc - 2ème niveau : séjour, salon avec cuisine semi-ouverte équipée, chambre avec placard, salle de bain avec wc - Bon état - Exposé sud ouest - Belle vue sur le golf et la verdure - Climatisation réversible - A deux pas du golf - Parking privé - Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 716 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle n°340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel