

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

148 000 €

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 24 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Studio cabine 6731 La Grande-Motte

Au centre-ville - Studio cabine de 30 m² avec loggia intégrée (25 m² loi carrez) - Au 3ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec cabine, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette et loggia intégrée - Bon état - Exposé est - Vue citadine - Eau chaude collective - Proche tous commerces et plage - Possibilité d'un garage en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 128 €

Bien en copropriété

117 lots dans la copropriété 148 000 € honoraires d'agence 4,73% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel