

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**173 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine et petite vue mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 6606 La Grande-Motte

Au centre-ville - Sudio de 18 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 10 m<sup>2</sup> - Au 1er étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle de bain avec wc et fenêtre, séjour avec kitchenette - Bon état - Exposé est - Vue citadine et petite vue mer de la terrasse - Volets électriques - Case à bagages au rdc - A deux pas de la plage et des commerces - Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

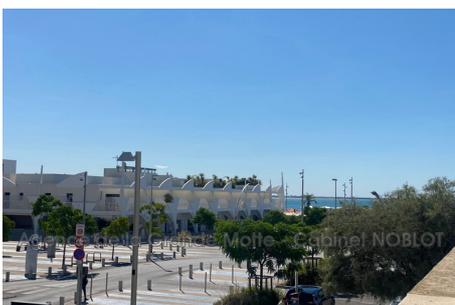
Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

366 lots dans la copropriété 173 000 € honoraires d'agence 4,62% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle n°340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel