

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

142 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Est

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 6657 La Grande-Motte

Au centre-ville - Beau Studio cabine de 21 m<sup>2</sup> plus une loggia de 5 m<sup>2</sup> - Au 3ème et dernier étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec coin cabine et placard, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette - Très Bon état - Exposé est / nord est - Vue dégagée agréable- Double vitrage, volet électrique - Possibilité d'un parking privé en plus pour 16000 € F a i - A Visiter - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 636 €

Bien en copropriété

142 000 € honoraires d'agence 4,93% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle n°340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel