

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**362 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Nord ouest

**Vue :** Sur verdure

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6658 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 49 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 6 m<sup>2</sup> - Au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur - Comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée, chambre avec coin bureau, chambre, salle d'eau avec wc - Très bon état - Exposé nord ouest - Vue sur verdure - Climatisation réversible, double vitrage - Possibilité d'un parking en plus

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 876 €

Bien en copropriété

326 lots dans la copropriété 362 000 € honoraires d'agence 3,31% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle n°34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel