

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

477 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Année construction : 2009

Exposition : Ouest et nord ouest

Vue : Verdures et immeuble

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Calme,

Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement 6661 La Grande-Motte

Au Point Zéro - Appartement P3 de 56 m² plus une loggia vitrée de 8 m² - Au 1er étage avec ascenseur - Comprendant : séjour avec placard et cuisine équipée, chambre ou salon, wc, salle de bain, chambre avec placard - Très bon état - Double vitrage, volets électriques, climatisation réversible - Exposé ouest / nord ouest - Proche plage et centre ville - Garage en sous-sol - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

477 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle n°340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel