

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

299 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 39 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Ascenseur,
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

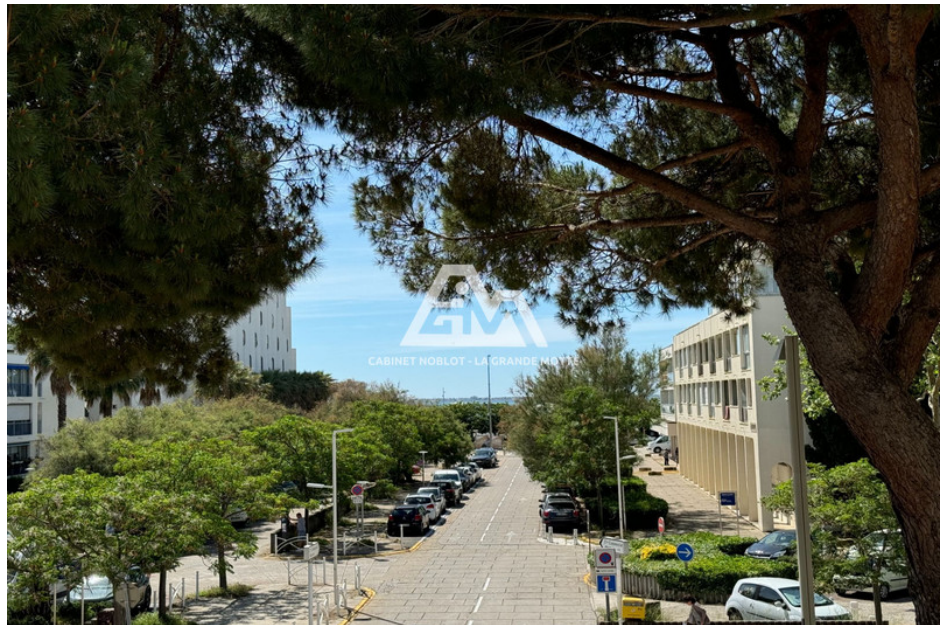
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6708 La Grande-Motte

Rare au centre-ville - Appartement P2 cabine de 57 m² loi Carrez 39 M²) plus une loggia vitrée en angle de 18 m² - Au 1er étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée, wc, salle d'eau, cabine, chambre - Entièrement refait à neuf - Belles prestations modernes - Exposé sud et est - Climatisation, double vitrage, volet électrique - Aperçu mer - A proximité des commerces et de la plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 272 €

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel