

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

405 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Vue sur le port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Entièrement refait à neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6665 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 48 m² plus une terrasse de 5 m² - Au 1er étage sans ascenseur - Comprenant : entrée, wc, salle d'eau, chambre avec placard, séjour-salon avec cuisine équipée - Entièrement refait à neuf - Exposé sud ouest - Belle vue sur le port - Climatisation réversible - Cellier - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 392 €

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 405 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle n°340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel