

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**110 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Immeuble et verdure**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6667 La Grande-Motte

Au centre-ville - Studio de 21 m<sup>2</sup> plus une loggia vitrée et intégrée de 4 m<sup>2</sup> - Au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec kitchenette, salle d'eau avec wc et fenêtre, séjour - Bon état - Exposé sud - Local à vélo - Vue sur immeuble et verdure - Double vitrage - Proche toutes commodités et plage - Local à vélo, parking de la ville gratuit 6 mois de l'année - "Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 696 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle n°340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel