

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

525 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Nord ouest et est

**Vue :** Mer de la loggia

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E



## Appartement 6776 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 62 m<sup>2</sup> plus une loggia de 16 m<sup>2</sup> - Au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, chambre/cabine avec placard, wc, salle d'eau, chambre, séjour-salon avec cuisine équipée - Bon état - Exposé nord ouest / est - Vue mer de la loggia - Proche toutes commodités et plage - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

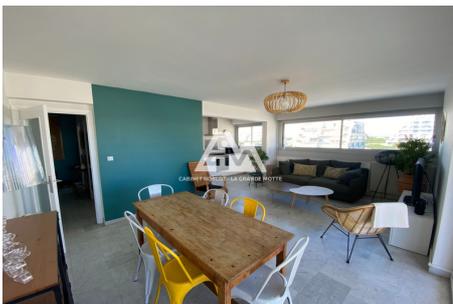
Charges courantes annuelles 2 119 €

Bien en copropriété

525 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel