

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

219 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine et verdure

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement bientôt

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6685 La Grande-Motte

Au centre-ville - Dans une résidence avec piscine - Appartement P2 de 42 m² plus une loggia de 7 m² - Au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur - Comprendant : entrée, salle de bain, wc, chambre avec placard, coin cuisine équipée, séjour-salon - Très bon état - Exposé nord ouest - Vue citadine et verdure - Climatisation, double vitrage, volet électrique - Proche toutes commodités - "Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 596 €

Bien en copropriété

243 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence 4,57% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle n°34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel