## **AGENCE DE LA GRANDE MOTTE**



04 67 56 52 47

## 188 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface: 25 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud ouest

Vue: Verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

**État intérieur** : Excellent **État immeuble** : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Calme,

Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 6695 La Grande-Motte

Au Ponant - Beau studio de 25 m ² habitable (22 m ² loi carrez) plus une terrasse de 31 m ² - En rez de chaussée - Comprenant : entrée avec placards, wc, salle d'eau, séjour avec cuisine équipée et coin cabine - Excellent état - Exposé sud ouest - Environnement calme et agréable - Climatisation, double vitrage, volet électrique - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site "www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges:

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

188 000 € honoraires d'agence 4,29% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel 16/05/2024 - Prix T.T.C







Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle n°340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel