

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**188 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Verdure

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Calme,

Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6695 La Grande-Motte

Au Ponant - Beau studio de 25 m<sup>2</sup> habitable (22 m<sup>2</sup> loi carrez) plus une terrasse de 31 m<sup>2</sup> - En rez de chaussée - Comprenant : entrée avec placards, wc, salle d'eau, séjour avec cuisine équipée et coin cabine - Excellent état - Exposé sud ouest - Environnement calme et agréable - Climatisation, double vitrage, volet électrique - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

188 000 € honoraires d'agence 4,29% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle n°34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel