

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

472 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest, ouest et nord est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Très bon état

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Gardien, Ascenseur,  
Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6701 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 57 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 11 m<sup>2</sup> et une loggia vitrée de 4 m<sup>2</sup> et une ouverte de 11 m<sup>2</sup> - En étage avec ascenseur -  
Comprenant : entrée, séjour-salon, wc, salle d'eau avec placard, cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placard - Très bon état - Exposé sud-ouest, ouest et nord est - Vue citadine - Porte blindée, store et volets électriques, double vitrage, climatisation intégrée - Garage de 27 m<sup>2</sup> avec porte électrique - Possibilité d'acheter sans le garage à 399 000 € - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 944 €

Bien en copropriété

472 000 € honoraires d'agence 4,66% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel