

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Belle vue mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Entièrement refait à neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6863 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 53 m² habitable (38.76 loi carrez) plus une loggia de 3 m² - Au 5^{ème} étage avec ascenseur - Comprenant : séjour avec cuisine américaine équipée, wc, dégagement avec placard, salle d'eau avec vue mer, chambre - Entièrement refait à neuf - Exposé sud ouest - Belle vue mer - Climatisation - Belles prestations - Au pied des commodités et de la plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 183 €

Bien en copropriété

146 lots dans la copropriété



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel