

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

730 000 €

Achat appartement

Surface : 85 m²

Exposition : Est, Nord et ouest

Vue : Arrière pays, port et citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : En cours de rénovation

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Ascenseur,
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 54 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 84 m² habitable (65 m² loi carrez) plus une terrasse de 7 m² - Au 7^{ème} étage avec ascenseur - Disposera d'une entrée avec placards, salle d'eau, wc, buanderie, chambre avec vue mer, salon avec cuisine ouverte, véranda aménagée en séjour, 2^{ème} chambre - En cours de rénovation totale - Exposé est / nord et ouest - Belle vue sur l'arrière-pays et le port - Parking privé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

730 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel