

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

279 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Exposition : Nord est

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Stores électriques, Volets roulants

électriques, Calme, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 6739 La Grande-Motte

Au Ponant - Appartement P2 cabine de 45 m² plus une terrasse en angle de 65 m² - En rez de chaussée - Comprendant : entrée, chambre avec placard, salle d'eau, wc, cabine/bureau fermé avec fenêtre et placard, séjour avec cuisine équipée - Excellent état - Exposé nord est et sud est - Vue sur verdure - Environnement calme - Climatisation réversible, double vitrage, isolation des murs, store et volets électriques, cabanon de jardin - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

279 000 € honoraires d'agence 5,02% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel