

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**139 990 €**

**Achat studio cabine**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sur route et verdure**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Gardien, Ascenseur

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Studio cabine 6741 La Grande-Motte

Au Couchant - Studio cabine de 34 m<sup>2</sup> habitable (24 m<sup>2</sup> loi carrez) - Résidence avec piscine - En étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec coin cabine ou placard, salle d'eau, wc, séjour avec cuisine équipée et loggia intégrée - Bon état - Exposé sud - Vue sur route et verdure - Double vitrage - Proche plage et commodités estivales - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

139 990 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel