

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

710 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Entièrement refait à neuf

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Gardien, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6743 La Grande-Motte

Au centre ville - Appartement P4 en duplex de 89 m² habitable (69,92 m² loi carrez) plus une loggia ouverte de 5 m² - Au 1er étage sans ascenseur -
Comprenant : - 1er niveau : entrée, salle d'eau avec placard et wc, séjour, cuisine équipée, chambre avec placard et accès à la loggia - 2ème niveau : salle d'eau, deux chambres avec placard, wc - Entièrement refait à neuf - Exposé sud ouest / nord est - Vue citadine - Proche toutes commodités - Double vitrage, volets électriques, climatisation - Garage dans une autre résidence - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 584 €

Bien en copropriété

710 000 € honoraires d'agence 4,23% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel