AGENCE DE LA GRANDE MOTTE

Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com
04 67 56 52 47

373 500 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 33 m²

Exposition : Sud
Vue : Belle vue mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 6814 La Grande-Motte

RARE Au Couchant - En 1ère ligne - Appartement P2 de 33 m ² plus une terrasse de 8 m ² - Au 1er étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placards, salle d'eau avec wc, chambre, séjour avec cuisine équipée - Belles prestations - Excellent état - Exposé sud - Belle vue mer - Climatisation réversible, double vitrage, eau chaude collective, RAVALEMENT fait et payé en 2024 - Accès piéton direct Plage à 20 m et proche des commodités - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 200 €
Bien en copropriété
373 500 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus