

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

85 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Sur place

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Résidence sécurisée, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 6765 La Grande-Motte

Votre pied-à-terre à La Grande Motte quartier Couchant - Studio de 17 m² plus une loggia vitrée de 3 m² - En rez-de-chaussée surélevé - Résidence avec piscine - Comprenant : entrée avec kitchenette, salle d'eau avec wc, séjour - Bon état général mais à moderniser - Exposé ouest-nord - Vue sur place - Proche de la plage, des commerces saisonniers et autres commodités - Possibilité d'un parking privé en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 420 €

Bien en copropriété

85 000 € honoraires d'agence 5,88% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

23/01/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel