

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

273 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Sur verdure**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement à moitié payé**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Calme,

Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 6766 La Grande-Motte

Au centre-ville - Bel appartement P2 de 47 m<sup>2</sup> (45,10 m<sup>2</sup> loi carrez) plus une loggia ouverte de 6 m<sup>2</sup> - Au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée et placard, chambre avec salle d'eau, wc séparé - Excellent état - Climatisation intégrée, double vitrage - Vue sur verdure - Belles prestations - Proche des commodités - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 332 €

Bien en copropriété

131 lots dans la copropriété 273 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel