

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

357 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Exposition : Sud

Vue : citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Appartement 6770 La Grande-Motte

En exclusivité - Au centre-ville - Appartement P3 de 58 m² plus une loggia de 17 m² - Au 1er étage sans ascenseur - Comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, placard, buanderie, deux chambres, salle d'eau, wc - A moderniser - Exposé sud - Vue citadine et aperçu mer - Chauffage au gaz, volets électriques - Proche de toutes les commodités et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 972 €

Bien en copropriété

357 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel