

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

194 000 €

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 26 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Studio cabine 6771 La Grande-Motte

En exclusivité - Au Levant - Dans une résidence recherchée - Studio cabine de 27 m² plus une loggia vitrée de 4 m² et une terrasse de 8 m² - En rez de jardin - Comprenant : entrée, coin cabine, salle de bain avec wc, séjour avec kitchenette - A moderniser - Exposé sud est / sud - Vue mer - Eau chaude collective - A 20 m de la plage - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

194 000 € honoraires d'agence 4,64% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel