AGENCE DE LA GRANDE MOTTE

Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

241 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 36 m²

Exposition : Nord est
Vue : Sur parking
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Ascenseur, Climatisation

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 6804 La Grande-Motte

RARE - Dans une résidence de tourisme - Pour Investissement Locatif - Au Point Zéro - Appartement P2 de 36,21 M² plus une loggia de 6,14 M² - Au 1er étage avec ascenseur - Comprenant : séjour avec cuisine équipée, salle d'eau avec wc, chambre avec placard - Excellent neuf - 7000 € de meubles neufs prévus pour la vente - Exposé nord/est - Vue sur parking - Vendu avec meubles neufs - Box en sous-sol - Loyers revalorisés à 2422 € / trimestre Rentabilité environ 3.75 % - Fin du bail commercial en 2032 - une semaine offerte chaque année "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"
Frais et charges :
Bien en copropriété
241 000 € honoraires d'agence 4,56% à la charge de l'acheteur inclus

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte
Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr
Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887
Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel