

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

367 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6808 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 67 m² plus trois loggias de 10 m² au total - Au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Comprendant : entrée, cellier-buanderie, séjour, cuisine équipée semi-ouverte, deux chambres avec placard, wc, salle d'eau - Excellent état - Exposé est / ouest - Vue citadine - Double vitrage, volets électriques - Proche toutes commodités et plage - Cellier, parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 292 €

Bien en copropriété

367 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel