

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

157 000 €

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 28 m²

Exposition : Nord est

Vue : Sur route et verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Studio cabine 6811 La Grande-Motte

Au Ponant - Studio cabine de 28 m² plus une terrasse de 5 m² - Au 1er étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, coin chambre ouvert, séjour avec kitchenette - Excellent état - Exposé nord est - Vue sur route et verdure - Climatisation, double vitrage, volet électrique.... - A deux pas du lac du Ponant et proche du golf - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

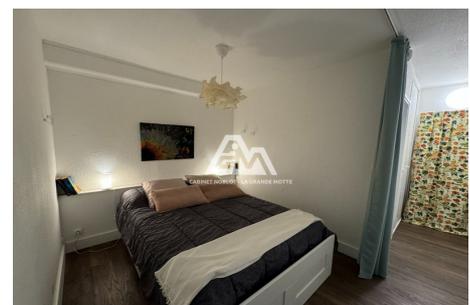
Charges courantes annuelles 708 €

Bien en copropriété

157 000 € honoraires d'agence 4,46% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel