

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**95 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : D'origine**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



## Appartement 6818 La Grande-Motte

Au centre-ville - Studio de 20 m<sup>2</sup> plus une loggia vitrée de 5 m<sup>2</sup> - Au 1er étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard et kitchenette, salle de bain avec wc, séjour - Bon état d'origine - Exposé ouest - Vue citadine et parking - A 20 m de la plage et proche toutes commodités - Possibilité d'un parking en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 804 €

Bien en copropriété

95 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel