

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

243 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Gardien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 6832 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 43 m<sup>2</sup> en duplex plus une loggia vitrée de 13 m<sup>2</sup> - Résidence avec piscine - Au 2ème étage sans ascenseur - Comprendant : - 1er niveau : entrée avec placard, coin cuisine équipée, séjour, salle à manger sur la loggia - 2ème niveau : wc, salle de bain, chambre avec placard - Bon état - Exposé ouest - Vue citadine - Chauffage et eau chaude collectif - Double vitrage, store électrique - Possibilité d'un parking en location - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

243 000 € honoraires d'agence 5,35% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel