

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

132 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Exposition : Nord est et Est

Vue : Sur parking

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6845 La Grande-Motte

Au centre-ville - Studio de 24 m² habitable (20.73 m² loi carrez) - Au 1er étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec loggia intégrée, coin cuisine semi-équipée - Entièrement refait à neuf avec isolation (kitchenette bientôt installée) - Exposé nord est / est - Proche plage et toutes commodités - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 795 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 132 000 € honoraires d'agence 5,30% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel