

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**323 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest et nord est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Très bon état

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C



## Appartement 6837 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 53 m<sup>2</sup> plus une loggia ouverte de 10 m<sup>2</sup> - Au 2ème et dernier étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée, wc, salle d'eau, deux chambres avec placard - Très bon état - Exposé sud ouest / nord est - Vue citadine et aperçue sur la mer - Proche toutes commodités et plage - Ravalement fait - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 948 €

Bien en copropriété

323 000 € honoraires d'agence 5,57% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel