

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

424 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud ouest et nord ouest

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée, Volets roulants électriques,
Calme, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6841 La Grande-Motte

Au Point Zéro - Appartement P3 de 57 m² plus une loggia vitrée de 8 m² - Au 1er étage avec ascenseur - Comprendant : séjour avec cuisine équipée, chambre avec placard, chambre, wc, salle d'eau - Excellent état - Exposé sud ouest - Vue sur verdure - Climatisation réversible - Proche du centre ville et de la plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

424 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel