

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud et ouest**

**Vue : Sur verdure et lac du Ponant**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Calme, Ascenseur,  
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C



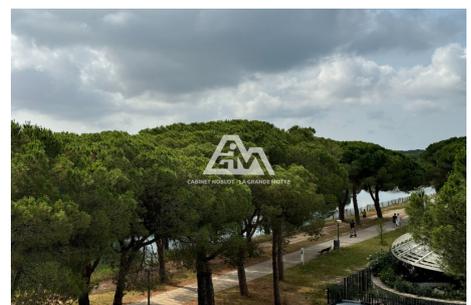
## Appartement 6849 La Grande-Motte

Au Ponant - Dans une belle résidence - Appartement P4 de 92 m<sup>2</sup> plus une terrasse en angle de 41 m<sup>2</sup> - Au 3ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, wc, salle d'eau, chambre, chambre avec placard, chambre avec dressing, buanderie, séjour-salon avec cuisine équipée - En excellent état - Exposé sud et ouest - Vue sur verdure - Double vitrage, volets électriques, climatisation gainée neuve, stores électriques - Ravalement en octobre 2025 payé - Garage de 30 m<sup>2</sup> en sous-sol - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 016 €

Bien en copropriété



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel