

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine et aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 6852 La Grande-Motte

Au centre-ville - Studio de 22 m² (19.52 m² loi carrez) - Au 2^{ème} étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette et loggia intégrée, dressing - Bon état - Exposé sud - Vue citadine et aperçu mer - Proche toutes commodités et plage - Actuellement loué jusqu'au 09/09 avec un loyer de 571 € / mois - Possibilité d'un parking en plus - "les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 536 €

Bien en copropriété

241 lots dans la copropriété

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel