

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

367 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Belle vue mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Très bon état

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6855 La Grande-Motte

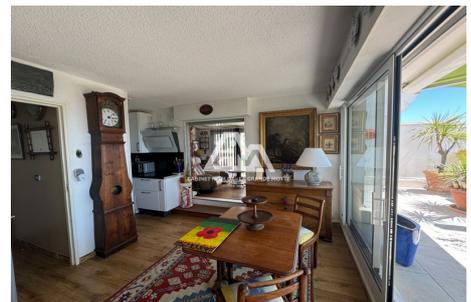
Au Couchant - En 1ère ligne - Appartement P2 de 40 m² habitable (27 m² loi carrez) plus deux terrasses de 49 et 19 m² - Au 3ème et dernier étage avec ascenseur jusqu'au 2ème - Comprenant : entrée, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine équipée, coin chambre ouvert, véranda aménagée en salon - Bon état - Exposé sud ouest - Magnifique vue mer - Climatisation, volets et stores électriques, porte blindée - Parking privé et possibilité d'un garage en plus - "Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

367 000 € honoraires d'agence 4,63% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel