

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est, sud ouest et nord est**

**Vue : Belle vue mer et port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques, Ascenseur

1 chambre

5 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C

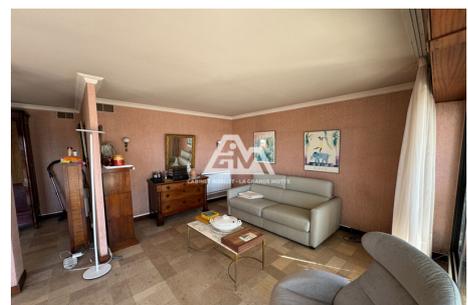
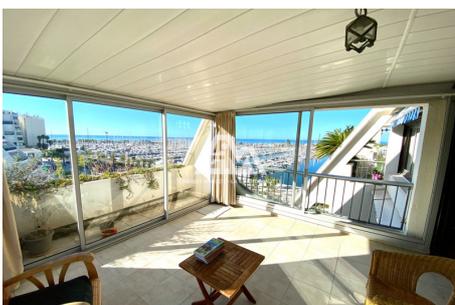


## Appartement 6876 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2/P3 de 68 m<sup>2</sup> plus une véranda de 12 m<sup>2</sup> et 4 loggias vitrées de 14 m<sup>2</sup> au total - En étage élevé avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau, wc, séjour-salon de 39 m<sup>2</sup>, cuisine séparée et équipée avec loggia intégrée, chambre avec loggia vitrée - À rénover - Exposé sud est / sud ouest et nord est - Belle vue sur la mer et le port - Proche des commodités - Possibilité d'un garage en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Bien en copropriété



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel