

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Verdures**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Calme, Climatisation

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 6918 La Grande-Motte

Au Couchant - En 1<sup>ère</sup> ligne - Résidence avec piscine - Appartement P4 de 76 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 35 m<sup>2</sup> et deux autres de 6 m<sup>2</sup> chacune - En rez de chaussée surélevé sans ascenseur - Comprend : entrée avec placard, cuisine indépendante équipée, séjour-salon, trois chambres avec placard et terrasse, salle d'eau, wc - Bon état - Exposé est, sud et sud ouest - Vue sur verdure, piscine et aperçu mer - Possibilité d'accès par l'arrière par un portillon indépendant - Double vitrage, volets et stores électriques, climatisation - Plage à 50 m - Parking en sous-sol

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 172 €

Bien en copropriété

252 lots dans la copropriété



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel