

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud, ouest, nord ouest

**Vue :** Belle vue mer

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** A moderniser

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques, Ascenseur

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

07/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 6938 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P4 de 67 m<sup>2</sup> plus une loggia vitrée sud de 4.50 m<sup>2</sup>, une terrasse de 31 m<sup>2</sup> ouest et une loggia vitrée de 9 m<sup>2</sup> côté nord ouest - Au dernier étage avec ascenseur - Comprendant : entrée, cuisine séparée et équipée, séjour, salle de bain, wc, chambre + chambre en enfilade, chambre avec placard - A moderniser - Exposé sud, ouest et nord ouest - Belle vue mer et arrière pays - Proche de toutes les commodités et la plage - Parking privé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 200 €

Bien en copropriété



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel