

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**399 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud et sud ouest

**Vue :** Magnifique vue mer

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6637 Le Grau-du-Roi

Au Grau du Roi - En 1ère ligne - Appartement P3 de 58 m<sup>2</sup> plus une loggia vitrée face mer de 8 m<sup>2</sup> et un balcon de 3 m<sup>2</sup> - Au dernier étage sans ascenseur - Comprenant : entrée, deux chambres, wc, salle d'eau, séjour avec cuisine équipée - Bon état - Exposé sud et ouest - Magnifique vue mer - Au pied de la plage et proche des commerces - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 672 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence 5,01% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle n°34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel