

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**281 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Neuf

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Calme,

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 2082 Le Grau-du-Roi

Proche du centre-ville et à 200 m de la plage, 4 appartements de 68 à 78 m<sup>2</sup>, proches des écoles et parkings, dans un quartier calme, verdoyant et sans vis-à-vis. Petite copropriété de 4 lots (sans charges), équipements haut de gamme, un vaste séjour donnant sur une loggia de 10 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, un wc et un cellier pour l'appartement de 78 m. Peuvent être vendus séparément ou l'ensemble - Au niveau supérieur, une salle d'eau avec fenêtre, douche à l'italienne avec meuble vasque, un palier et deux belles chambres avec placards aménagés. Climatisation reversible, insonorisation des parquets à l'étage, Menuiseries de qualité, pas de syndic pour le moment. Idéal pour les vacances ou pour vivre à l'année. Frais de notaire 3% - 1er appartement de 68 m<sup>2</sup> : 281 000 € FAI 2ème et 3ème appartement de 72 m<sup>2</sup> : 296 000 € FAI-4ème appartement de 78 m<sup>2</sup> : 321 300 € FAI - "Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 281 000 € honoraires d'agence inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel