AGENCE DE LA GRANDE MOTTE

Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com
04 67 56 52 47

415 000 €

Achat propriété
9 pièces
Surface : 220 m²

Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 1346 m²
Année construction : 2014
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :
Volets roulants électriques, Cheminée, Double vitrage

6 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
3 garages
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
15/06/2025 - Prix T.T.C

Propriété 6745 Bessèges

Vous êtes sensible aux belles bâtisses en pierre ? Cette habitation principale et ce gîte se trouvent dans un endroit calme et verdoyant, proche de la rivière la Cèze qui est en contre bas. Le propriétaire a réalisé jusqu'en 2014 quatre ans de travaux pour parvenir à un haut niveau de prestations avec des matériaux nobles et de belle qualité. Un ensemble de détail de confort, de praticité et de bon goût permettent à ce bien de se différencier parmi d'autres. * Pour y vivre à l'année ou durant plusieurs mois la première partie de 118 m² comprend notamment en sous-sol 1 garage et 1 cave, une grande pièce de vie de 40 m² (ou salle de jeux) 2 chambres, une salle de bain, un wc, une terrasse couverte. * actuellement loué pour environ 3 mois, le gite de 94 m² comprend une pièce vie de 27m², 4 chambres, 2 wc, une salle d'eau, 2 garages, une cave une salle de bain et aussi une grande terrasse. Ce bien peut être loué facilement en saison où à l'année. Il pourra accueillir confortablement votre famille où vos amis. Une partie de la façade de l'ensemble a été créé en extrayant des pierres de la rivière "la Cèze" qui se trouve en contre bas. Les terrasses offrent de belles vues sur la vallée verdoyante. Le propriétaire a travaillé courageusement et avec passion pour arriver à une