

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

799 500 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 541 m²

Exposition : Sud

État intérieur : Très bon état

Prestations :

Alarme, Volets roulants électriques,
Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 6704 La Grande-Motte

Dans le quartier des villas - Belle villa de 180 m² sur un terrain de 541 m², comprenant : - RDC : entrée, buanderie avec cave à vins en sous-sol, grande et belle pièce à vivre avec salon et salle à manger, cuisine indépendante équipée, wc, salle d'eau, chambre avec placard - ETAGE : chambre, salle de bain + douche, grande chambre avec placard, wc, chambre avec rangement, chambre ou bureau en enfilade, combles - Très bon état - Double vitrage, volets électriques, alarme, climatisation - Chauffage au gaz - Piscine avec abri - Garage carrelé avec mezzanine - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

799 500 € honoraires d'agence 3,69% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel