

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

854 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 305 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 6627 La Grande-Motte

Dans le quartier des villas - Villa de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 305 m<sup>2</sup> -

Comprenant : - RDC : entrée, séjour, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante aménagée, wc - ETAGE : quatre chambres dont une avec salle d'eau et wc et une avec coin bureau et petite terrasse, salle de bain, wc - Bon état mais prévoir quelques réparations - Piscine hors sol, terrasse avec pergola - Environnement calme - Buanderie, garage

Frais et charges :

854 000 € honoraires d'agence 3,98% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle n°34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel